



Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret

Møtested: Kommunestyresalen, Sunndal rådhus

Dato: 21.11.2018

Tidspunkt: 10:00 – 14:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ståle Refstie	Ordfører	AP
Janne Merete Rimstad Seljebø	Medlem	AP
Bjørn Røkkum	Medlem	AP
Anisa Ali Aden	Medlem	AP
Lusie Gjersvoll	Medlem	AP
Malene Aaram Vike	Medlem	AP
Bjørn Flemmen Steinland	Medlem	AP
Trygve Stavik	Medlem	AP
Jonny Meland	Medlem	AP
May Jorid Strand	Medlem	AP
Jorunn Ellinor Silseth	Medlem	AP
Edgar Normann Gundersen	Medlem	AP
Erling Outzen	Medlem	SV
Jonas Bjørnson Koksvik	Medlem	SV
Arne Christen Drøpping	Medlem	KRF
Halvard G Hagen	Medlem	SP
Jørgen Inge Singsdal	Medlem	SP
Einar Mo	Medlem	SP
Eystein Endreson Opdøl	Medlem	SP
Maja Solli	Medlem	V
Tone Hustad	Medlem	H
Stig Rune Andreassen	Medlem	FRP
Erling Rød	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Arne Magne Rønningen	Medlem	AP
Lill-Elin Vangen	Medlem	FRP
Sander Løken Berntsen	Medlem	AP
Ole-Anders Andreassen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Laila Rønningen	Arne Magne Rønningen	AP
Anders Johnsen	Sander Løken Berntsen	AP
Ole Furu	Ole-Anders Andreassen	AP
Kjell Arne Nerland	Lill-Elin Vangen	FRP

Merknader

I. Spørrehalvtimen:

- Erling Outzen, SV: I avisinnlegg har det vært brukt begrepet «administrativ skoleeier». Er dette et begrep som er gyldig. Skolesjef Liv Ingrid Horvli svarte.
- Stig Rune Andreassen, FrP: Hvor langt er pilotprosjektet om legevaktsamarbeid kommet. Rådmann Randi Dyrnes svarte.
- Stig Rune Andreassen: Hvor langt er kommunen kommet med planene om månedlig fakturering. Rådmannen svarte. Må komme tilbake til dette.
- Erling Rød, FrP: Hvorfor uttaler Orkide Nordmøre regionråd seg om idrettens organisering. Ordfører Ståle Refstie svarte.
- Arne C. Drøpping: Med henvisning til sin interpellasjon i kommunestyremøtet 02.05.2018 om statlige midler mot barnefattigdom. Har kommunen søkt om slike midler. Rådmannen svarte. Må komme tilbake til dette.
- Maja Solli: Har administrasjonen rutiner for registrering av møter og utbetaling av godtgjøring til medlemmer i styrer og råd utover de ordinære folkevalgte styrer, råd og utvalg. Rådmannen svarte.
- Einar Mo: Om omstillingsprosessen i innvandrertjenesten som følge av nedleggelsen av asylsøker mottaket med hensyn til overkapasitet, effektivitet og økonomi. Rådmannen svarte.
- Halvard G. Hagen: Om møtet i Orkide Nordmøre regionråd, som hadde møte på Sunndalsøra i forrige uke. Kan ordføreren orientere om de to viktigste sakene i regionrådet. Ordføreren svarte.

II. Orienteringssak

Gunnar Børset, Tina Fløystad og Tommy Fossum fra JazzåTeatret og JazzåTeatret produksjon orienterte om fylkeskommunens ringvirkingsanalyse av Lady A.

Habilitetsvurderinger:

I PS 92/18:

- Representanten Jorunn Silseth, AP, ble vurdert som habil bakgrunn i at hun er varamedlem i styret for NIR, jf. Forvaltningslovens (Fvl) § 6, 2. ledd.
- Representanten Erling Rød, FrP, ba om at representanten Bjørn Røkkum ble erklært inhabil med bakgrunn i at hans leder Eilif M. Lervik er styreleder i NIR. Da saken ble åpnet ba Bjørn Røkkum om å få vurdert sin habilitet. Røkkum ble vurdert som inhabil, jf. Fvl § 6, 3. ledd, jf. Fvl. § 6, 1. ledd e) følgende.

I PS 95/18:

- Representanten Stig Rune Andreassen, FrP, ble vurdert som inhabil med bakgrunn i at han sitter som nestleder i styret for Sunndal boligbyggelag (Sunnbo), jf. forvaltningslovens (fvl) § 6, 2. ledd.
- Representanten Tone Hustad, H, ble vurdert som inhabil med bakgrunn i at hun er ansatt i Sunnbo og har borettslagene i sin portefølje, jf. fvl § 6, 2. ledd.
- Representanten Jørgen Singsdal, SP, ble vurdert som inhabil med bakgrunn i at han sitter i styret for Mogrenda borettslag, jf. fvl § 6, 1. ledd bokstav e).
- Representanten Trygve Stavik, AP, ble vurdert som inhabil med bakgrunn i at hans forelde eier leilighet i Mogrenda borettslag, jf. fvl. § 6, 1. ledd bokstav b).
- Representanten Erling Rød, FrP, ba om at kommunelovens § 8, 3. ledd blir fulgt og varamedlemmer blir kalt inn når representanter vurderes inhabil.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Randi Dyrnes	Rådmann – deltok under hele møtet
Harriet Berntsen	Ass. Rådmann – deltok under hele møtet
Anne Guri Aase	Plansjef – deltok under hele møtet
Ildri Solbakk	Personalsjef – deltok under spørrehalvtimen
Britt Iren Bæverfjord	Helsesjef – deltok under spørrehalvtimen, orienteringssaken og behandlingen av PS 91/18 – 93/18
Bente Mosbakk	Sjef for innvandrertjenesten – deltok under spørrehalvtimen, orienteringssaken og behandlingen av PS 91/18 – 94/18
Mona Reinset	Barnehagesjef – deltok under spørrehalvtimen, orienteringssaken og behandlingen av PS 91/18 og 94/18
Liv Ingrid Horvli	Skolesjef – deltok under spørrehalvtimen, orienteringssaken og behandlingen av PS 91/18 – 94/18
Eilif M. Lervik	Teknisk sjef – deltok under spørrehalvtimen, orienteringssaken og behandlingen av PS 91/18 og 92/18
Jan Erik Holthe	Eiendomssjef – deltok under spørrehalvtimen og behandlingen av PS 95/18
Ole Magne Ansnes	Kultursjef – deltok under spørrehalvtimen og orienteringssaken

Andre som møtte:

Navn	Stilling
Hilde Harstad	Daglig leder, Nordmøre Interkommunale Renovasjonsselskap – deltok under behandlingen av sak 92/18

Møteprotokollen er ført av:

Brit Helene Resell
utvalgssekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Bjørn Flemmen Steinland

Ståle Refstie
ordfører

Einar Mo

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv- saksnr
Saker til behandling			
PS 91/18	Kommuneplan for Sunndal - samfunnsdel. Fastsetting av planprogram		2018/1469
PS 92/18	Nordmøre Interkommunale Renovasjonsselskap (NIR) - retningsvalg og finansiering av ny avfallsløsning		2008/2247
PS 93/18	Interkommunal barnevernvakt for Nordmøre og Romsdal		2018/2225
PS 94/18	Organisering av den pedagogisk-psykologiske tjenesten		2018/2684
PS 95/18	Omsorgsboliger i borettslag - kommunalt kjøp av ledige andeler		2010/573
PS 96/18	Retningslinjer for ordningen med ikke legitimert tap i arbeidsinntekt		2017/2091
Referatsaker			
RS 60/18	Forvaltning av midler fra Havbruksfondet		2018/2490
RS 61/18	Anmodning om kandidat til Norges Vels Gründerpris 2019		2011/1868
RS 62/18	Høring til uttalelse - endringer i forskriftene for tilskudd til landbruksvikarvirksomhet og tidligpensjon til jordbrukere (frist 03.12.2018)		2018/2577
RS 63/18	Forslag på kandidater til ORKidéprisen 2019 (frist 31.12.2018)		2012/2201

PS 91/18 Kommuneplan for Sunndal - samfunnsdel. Fastsetting av planprogram

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §11-13 fastsetter kommunestyret forslag til planprogram sist revidert 25.10.2018 for rullering av kommuneplanens samfunnsdel.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 13.11.2018

Plansjef Anne Guri Aase orienterte innledningsvis.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §11-13 fastsetter kommunestyret forslag til planprogram sist revidert 25.10.2018 for rullering av kommuneplanens samfunnsdel.

Behandling i Kommunestyret - 21.11.2018

Plansjef Anne Guri Aase orienterte innledningsvis.

Representanten Erling Rød, FrP, la fram følgende tilleggsforslag:

«Bare ansatte i kommunen skal være med i arbeidsgruppa for kommuneplanens samfunnsdel.»

Representanten Bjørn Flemmen Steinland, AP, la fram følgende tilleggsforslag:

«Økonomi- og planutvalget er styringsgruppe for planprogrammet.»

Erling Rød opplyste om at han ville trekke sitt forslag dersom Bjørn Flemmen Steinland sitt forslag ble vedtatt.

VOTERING:

Det først voter over tilleggsforslaget fra Bjørn Flemmen Steinland, som ble enstemmig vedtatt.

Deretter ble innstillingen sammen med vedtatte tilleggsforslaget tatt opp til samlet votering og enstemmig vedtatt.

Kommunestyret har etter dette fattet slikt vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §11-13 fastsetter kommunestyret forslag til planprogram sist revidert 25.10.2018 for rullering av kommuneplanens samfunnsdel med følgende tillegg:

Økonomi- og planutvalget er styringsgruppe for planprogrammet.

PS 92/18 Nordmøre Interkommunale Renovasjonsselskap (NIR) - retningsvalg og finansiering av ny avfallsløsning**Rådmannens innstilling**

1. Sunndal kommunen slutter seg til NIRs planer for å øke materialgjenvinning gjennom økt kildesortering og ettersortering.
2. Under forutsetning av at SESAM-prosjektet realiseres innenfor de rammene som er satt i beslutningsunderlaget av september 2018 vedtas følgende:
 - a. Kommunen yter et investeringstilskudd til NIR innenfor en ramme på kr. 480.000,- for å finansiere egenkapital i SESAM Ressurs AS.
Finansiering avklares senere.
 - b. Kommunen tildeler NIR enerett for innsamling og behandling av det avfall som kommunen er lovpålagt å håndtere, og for innsamling og behandling av slam fra slamavskillere og tette tanker.
 - c. Representantskapet i NIR fatter endelig investeringsbeslutning i SESAM Ressurs AS.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 13.11.2018

Eilif M. Lervik, styreleder i Nordmøre Interkommunale Renovasjonsselskap (NIR), orienterte innledningsvis.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Sunndal kommunen slutter seg til NIRs planer for å øke materialgjenvinning gjennom økt kildesortering og ettersortering.
2. Under forutsetning av at SESAM-prosjektet realiseres innenfor de rammene som er satt i beslutningsunderlaget av september 2018 vedtas følgende:
 - a. Kommunen yter et investeringstilskudd til NIR innenfor en ramme på kr. 480.000,- for å finansiere egenkapital i SESAM Ressurs AS.
Finansiering avklares senere.
 - b. Kommunen tildeler NIR enerett for innsamling og behandling av det avfall som kommunen er lovpålagt å håndtere, og for innsamling og behandling av slam fra slamavskillere og tette tanker.
 - c. Representantskapet i NIR fatter endelig investeringsbeslutning i SESAM Ressurs AS.

Behandling i Kommunestyret - 21.11.2018

Representanten Jorunn Silseth, AP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hun sitter som varamedlem i styret for Nordmøre Interkommunale Renovasjonsselskap (NIR). Silseth har aldri vært innkalt til eller deltatt i møter i NIR.

Representanten Bjørn Røkkum, AP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hans overordnet Eilif M. Lervik er styreleder i NIR.

Jorunn Silseth og Bjørn Røkkum fratradte under behandlingen av habilitetsspørsmålene.

Kommunestyret erklærte Jorunn Silseth habil i behandlingen av saken, jf. Forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

Kommunestyret erklærte Bjørn Røkkum inhabil i behandlingen av saken, jf. Forvaltningslovens § 6, 3. ledd.

Hilde Harstad, daglig leder i NIR, orienterte innledningsvis.

Økonomi- og planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Sunndal kommunen slutter seg til NIRs planer for å øke materialgjenvinning gjennom økt kildesortering og ettersortering.
2. Under forutsetning av at SESAM-prosjektet realiseres innenfor de rammene som er satt i beslutningsunderlaget av september 2018 vedtas følgende:
 - a. Kommunen yter et investeringstilskudd til NIR innenfor en ramme på kr. 480.000,- for å finansiere egenkapital i SESAM Ressurs AS.
Finansiering avklares senere.
 - b. Kommunen tildeler NIR enerett for innsamling og behandling av det avfall som kommunen er lovpålagt å håndtere, og for innsamling og behandling av slam fra slamavskillere og tette tanker.
 - c. Representantskapet i NIR fatter endelig investeringsbeslutning i SESAM Ressurs AS.

PS 93/18 Interkommunal barnevernvakt for Nordmøre og Romsdal

Rådmannens innstilling

Sunndal kommunestyre vedtar å inngå avtale om vaktberedskap i barnevernet for Molde, Midsund, Aukra, Eide, Vestnes og Sunndal kommune fra 1.12.2018.

Sunndal kommunestyre delegerer myndighet i akutte saker i barnevernet utenfor ordinær arbeidstid til rådmannen i Molde kommune fra 1.12.18.

Ordinær arbeidstid defineres som mandag – fredag fra kl. 08.00 – 15.30 og julaften, nyttårsaften og onsdag før påske fra kl. 08.00 – 12.00.

Behandling i Oppvekst- og omsorgsutvalget - 14.11.2018

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Oppvekst- og omsorgsutvalget fremmer slik innstilling til kommunestyret:

Sunndal kommunestyre vedtar å inngå avtale om vaktberedskap i barnevernet for Molde, Midsund, Aukra, Eide, Vestnes og Sunndal kommune fra 1.12.2018.

Sunndal kommunestyre delegerer myndighet i akutte saker i barnevernet utenfor ordinær arbeidstid til rådmannen i Molde kommune fra 1.12.18.

Ordinær arbeidstid defineres som mandag – fredag fra kl. 08.00 – 15.30 og julaften, nyttårsaften og onsdag før påske fra kl. 08.00 – 12.00.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 13.11.2018

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Sunndal kommunestyre vedtar å inngå avtale om vaktberedskap i barnevernet for Molde, Midsund, Aukra, Eide, Vestnes og Sunndal kommune fra 1.12.2018.

Sunndal kommunestyre delegerer myndighet i akutte saker i barnevernet utenfor ordinær arbeidstid til rådmannen i Molde kommune fra 1.12.18.

Ordinær arbeidstid defineres som mandag – fredag fra kl. 08.00 – 15.30 og julaften, nyttårsaften og onsdag før påske fra kl. 08.00 – 12.00.

Behandling i Kommunestyret - 21.11.2018

Helsesjef Britt Iren Bæverfjord orienterte innledningsvis.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sunndal kommunestyre vedtar å inngå avtale om vaktberedskap i barnevernet for Molde, Midsund, Aukra, Eide, Vestnes og Sunndal kommune fra 1.12.2018.

Sunndal kommunestyre delegerer myndighet i akutte saker i barnevernet utenfor ordinær arbeidstid til rådmannen i Molde kommune fra 1.12.18.

Ordinær arbeidstid defineres som mandag – fredag fra kl. 08.00 – 15.30 og julaften, nyttårsaften og onsdag før påske fra kl. 08.00 – 12.00.

PS 94/18 Organisering av den pedagogisk-psykologiske tjenesten

Rådmannens innstilling

Sunndal kommune sier opp samarbeidsavtalen vedrørende felles pedagogisk-psykologisk tjeneste med Tingvoll og Nesset kommuner. Virkningsdato settes til 01.01.2020, med bakgrunn i oppsigelse fra Nesset kommune fra samme tidspunkt.

Sunndal kommune vil invitere Tingvoll kommune til forhandlinger om en ny samarbeidsavtale som omfatter flere kommuner på Nordmøre.

Behandling i Oppvekst- og omsorgsutvalget - 14.11.2018

Skolesjef Liv Ingrid Horvli orienterte i sak 44/18.

Stig Nergård, SV, på vegne av AP og SV satte fram følgende forslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Denne saken ønsker vi bedre opplyst. Vi ønsker innspill fra kontorleder/styreleder som en del av saksgrunnlaget.

Det framsatte forslaget fra AP og SV ble satt opp mot innstillingen. Fellesforslaget ble vedtatt med 7 stemmer mot 3 stemmer avgitt for innstillingen.

Oppvekst- og omsorgsutvalget fremmer slik innstilling til kommunestyret:

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Denne saken ønsker vi bedre opplyst. Vi ønsker innspill fra kontorleder/styreleder som en del av saksgrunnlaget.

Behandling i Kommunestyret - 21.11.2018

Rådmann Randi Dyrnes orienterte innledningsvis og poengterte betydningen av at saken får et vedtak før 01.01.2019, innen fristen for oppsigelsen av nåværende avtale.

Innstillingen fra oppvekst- og omsorgsutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Denne saken ønsker vi bedre opplyst. Vi ønsker innspill fra kontorleder/styreleder som en del av saksgrunnlaget.

PS 95/18 Omsorgsboliger i borettslag - kommunalt kjøp av ledige andeler

Rådmannens innstilling

Sunn dal kommunestyre vedtar følgende

1. Sunndal kommune tilbyr å kjøpe ledige leiligheter i Drivatunet borettslag som er klassifisert som omsorgsboliger når disse har stått ledige i 6 måneder inntil borettslagslovens grense på 30% eierandel er nådd.

Kommunens kjøpspris settes til det laveste av 70% av beregnet maksimalpris, eller takst foretatt av fagkyndig person. Selger må kunne dokumentere hvilke salgstiltak som er gjennomført.

Hvis selger ikke aksepterer kommunens tilbud bortfaller retten til utgiftsdekning av tomgang.

Sunn dal kommune videreselger andelene så snart personer innen målgruppen er aktuelle kjøpere. I kommunens eierperiode vil boligene leies ut til personer som fyller kriteriene for tildeling av omsorgsbolig, men som ikke kan finansiere kjøp av bolig.

Kjøp av andeler finansieres innenfor rammen av eiendomstjenestens årlige budsjett for kjøp av boliger.

2. Når maksgrensen for kommunale andeler i det enkelte borettslag er nådd, kan andeler selges i det åpne marked etter 6 måneders ledighet.
3. Sunndal kommune opphever avtalene med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag som regulerer at tildeling av andeler foretas av kommunen. Borettslaget vil stå fritt til å endre sine vedtekter i forhold til hvem som kan kjøpe fremtidige ledige andeler.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 13.11.2018

Representanten Stig Rune Andreassen, FrP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han sitter som nestleder i styret for Sunndal boligbyggelag (Sunnbo). Stig Rune Andreassen ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. forvaltningslovens (fvl) § 6, 2. ledd.

Representanten Tone Hustad, H, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hun er ansatt i Sunnbo og har borettslagene i sin portefølje. Tone Hustad ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. fvl § 6, 2. ledd.

Representanten Jørgen Singsdal, SP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han sitter i styret for Mogrenda borettslag. Jørgen Singsdal ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. fvl § 6, 1. ledd bokstav e).

Representanten Trygve Stavik, AP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hans forelde er eiere av en leilighet i Mogrenda borettslag. Trygve Stavik ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd bokstav b).

Alle fire representantene fratrådte under behandlingen av habilitetsspørsmålene. Det var 7 voterende etter at representantene ble erklært inhabil.

Evyr Austad, rådgiver i pleie- og omsorgstjenesten, orienterte innledningsvis.

Representanten Einar Mo, SP, fremmet følgende alternative forslag:

«2. Når maksimumsgrensen for kommunale andeler i Drivatunet borettslag er nådd, kan andeler selges i det åpne marked etter 6 måneders ledighet.

3. Sunndal kommune skal alt neste år, i 2019, vurdere framtidige behovet for tilrettelagte bustader. Ein ventar difor med å ta stilling til om kommunen skal seie opp avtalane med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag til denne vurderinga er utført. For å lette situasjonen for dei som vil selga, tilrår kommunen at aldersgrensa for aktuelle kjøparar blir senka til 55 år.»

VOTERING:

Det ble foretatt en punktvis avstemming.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble satt opp imot det alternative forslaget til nytt punkt 2. Det alternative forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble satt opp imot det alternative forslaget til nytt punkt 3. Innstillingens punkt 3 ble vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt for det alternative forslaget.

Økonomi- og planutvalget har etter dette fattet slikt vedtak:

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Sunndal kommunestyre vedtar følgende

1. Sunndal kommune tilbyr å kjøpe ledige leiligheter i Drivatunet borettslag som er klassifisert som omsorgsboliger når disse har stått ledige i 6 måneder inntil borettslagslovens grense på 30% eierandel er nådd.

Kommunens kjøpspris settes til det laveste av 70% av beregnet maksimalpris, eller takst foretatt av fagkyndig person. Selger må kunne dokumentere hvilke salgstiltak som er gjennomført.

Hvis selger ikke aksepterer kommunens tilbud bortfaller retten til utgiftsdekning av tomgang.

Sunndal kommune videreselger andelene så snart personer innen målgruppen er aktuelle kjøpere. I kommunens eierperiode vil boligene leies ut til personer som fyller kriteriene for tildeling av omsorgsbolig, men som ikke kan finansiere kjøp av bolig.

Kjøp av andeler finansieres innenfor rammen av eiendomstjenestens årlige budsjett for kjøp av boliger.

2. Når maks grensen for kommunale andeler i Drivatunet borettslag er nådd, kan andeler selges i det åpne marked etter 6 måneders ledighet.
3. Sunndal kommune opphever avtalene med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag som regulerer at tildeling av andeler foretas av kommunen. Borettslaget vil stå fritt til å endre sine vedtekter i forhold til hvem som kan kjøpe fremtidige ledige andeler.

Behandling i Oppvekst- og omsorgsutvalget - 14.11.2018

Representanten Stig Nergård, SV, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han er leder i styret for Sunndal boligbyggelag (Sunnbo). Stig Nergård ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. forvaltningslovens (fvl) § 6, bokstav e.

Evy Austad, rådgiver i pleie- og omsorgstjenesten, orienterte i saken innledningsvis.

Endre Seljebø, SP, satte fram følgende forslag til nytt pkt. 3:

Sunndal kommune skal alt neste år, i 2019, vurdere framtidige behovet for tilrettelagte bustader. Ein ventar difor med å ta stilling til om kommunen skal seie opp avtalane med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag til denne vurderinga er utført. For å lette situasjonen for dei som vil selga, tilrår kommunen at aldersgrensa for aktuelle kjøparar blir senka til 55 år.

VOTERING:

Innstillingens pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens pkt. 3 ble satt opp mot Senterpartiets forslag til nytt pkt. 3. Innstillingens pkt. 3 ble vedtatt med 7 mot 3 stemmer avgitt for Senterpartiets forslag.

Oppvekst- og omsorgsutvalget fremmer slik innstilling til kommunestyret:

Sunndal kommunestyre vedtar følgende

1. Sunndal kommune tilbyr å kjøpe ledige leiligheter i Drivatunet borettslag som er klassifisert som omsorgsboliger når disse har stått ledige i 6 måneder inntil borettslagslovens grense på 30% eierandel er nådd.

Kommunens kjøpspris settes til det laveste av 70% av beregnet maksimalpris, eller takst foretatt av fagkyndig person. Selger må kunne dokumentere hvilke salgstiltak som er gjennomført.

Hvis selger ikke aksepterer kommunens tilbud bortfaller retten til utgiftsdekning av tomgang.

Sunnal kommune videreselger andelene så snart personer innen målgruppen er aktuelle kjøpere. I kommunens eierperiode vil boligene leies ut til personer som fyller kriteriene for tildeling av omsorgsbolig, men som ikke kan finansiere kjøp av bolig.

Kjøp av andeler finansieres innenfor rammen av eiendomstjenestens årlige budsjett for kjøp av boliger.

2. Når maksgrensen for kommunale andeler i det enkelte borettslag er nådd, kan andeler selges i det åpne marked etter 6 måneders ledighet.
3. Sunndal kommune opphever avtalene med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag som regulerer at tildeling av andeler foretas av kommunen. Borettslaget vil stå fritt til å endre sine vedtekter i forhold til hvem som kan kjøpe fremtidige ledige andeler.

Behandling i Kommunestyret - 21.11.2018

Representanten Stig Rune Andreassen, FrP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han sitter som nestleder i styret for Sunndal boligbyggelag (Sunnbo). Stig Rune Andreassen ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. forvaltningslovens (fvl) § 6, 2. ledd.

Representanten Tone Hustad, H, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hun er ansatt i Sunnbo og har borettslagene i sin portefølje. I tillegg har hun deltatt med opplysninger under saksforberedelsen. Tone Hustad ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. fvl § 6, 2. ledd.

Representanten Jørgen Singsdal, SP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han sitter i styret for Mogrenda borettslag. Jørgen Singsdal ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. fvl § 6, 1. ledd bokstav e).

Representanten Trygve Stavik, AP, ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hans foreldre er eiere av en leilighet i Mogrenda borettslag. Trygve Stavik ble erklært inhabil i behandlingen av saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd bokstav b).

Alle fire representantene fratrådte under behandlingen av habilitetsspørsmålene. Det var 23 voterende etter at representantene ble erklært inhabil.

Representanten Einar Mo, SP, fremmet følgende endringsforslag:

«3. Sunndal kommune skal alt neste år, i 2019, vurdere det framtidige behovet for tilrettelagte bustader. Ein ventar difor med å ta stilling til om kommunen skal seie opp avtalane med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag til denne vurderinga er utført. For å lette situasjonen for dei som vil selga, tilrår kommunestyret at den generelle aldersgrensa blir senka til 55 år. I tillegg bør pensjonistar yngre enn 55 år få høve til å kjøpe.»

Representanten Maja Solli, V, fremmet følgende endringsforslag til innstillingens punkt 1 og 2:

«Drivatunet og Mogrenda.»

Solli sitt endringsforslag til innstillingens punkt 2 ble trukket etter at forslaget til endring i innstillingens punkt 1 falt.

VOTERING:

Det ble foretatt en punktvis avstemming med følgende resultat:

Innstillingens punkt 1 ble satt opp imot det alternative forslaget fremmet av Maja Solli. Innstillingens punkt 1 ble vedtatt med 17 mot 6 stemmer avgitt for forslaget.

Innstillingens punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble satt opp imot det alternative forslaget fremmet av Einar Mo. Innstillingens punkt 3 ble vedtatt med 17 mot 6 stemmer avgitt for forslaget.

Kommunestyret har etter dette fattet slikt vedtak:

Vedtak:

Sunndal kommunestyre vedtar følgende

1. Sunndal kommune tilbyr å kjøpe ledige leiligheter i Drivatunet borettslag som er klassifisert som omsorgsboliger når disse har stått ledige i 6 måneder inntil borettslagslovens grense på 30% eierandel er nådd.

Kommunens kjøpspris settes til det laveste av 70% av beregnet maksimalpris, eller takst foretatt av fagkyndig person. Selger må kunne dokumentere hvilke salgstiltak som er gjennomført.

Hvis selger ikke aksepterer kommunens tilbud bortfaller retten til utgiftsdekning av tomgang.

Sunndal kommune videreselger andelene så snart personer innen målgruppen er aktuelle kjøpere. I kommunens eierperiode vil boligene leies ut til personer som fyller kriteriene for tildeling av omsorgsbolig, men som ikke kan finansiere kjøp av bolig.

Kjøp av andeler finansieres innenfor rammen av eiendomstjenestens årlige budsjett for kjøp av boliger.

2. Når maksgrensen for kommunale andeler i Drivatunet borettslag er nådd, kan andeler selges i det åpne marked etter 6 måneders ledighet.
3. Sunndal kommune opphever avtalene med Mogrenda, Øratunet og Skjølland borettslag som regulerer at tildeling av andeler foretas av kommunen. Borettslaget vil stå fritt til å endre sine vedtekter i forhold til hvem som kan kjøpe fremtidige ledige andeler.

PS 96/18 Retningslinjer for ordningen med ikke legitimert tap i arbeidsinntekt

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar følgende spesifisering:

Ikke legitimert tap i arbeidsinntekt gjelder for politikere som ikke er i ordinært lønnet arbeidsforhold (eksempelvis hjemmевærende, trygdede, bønder, pensjonister og studenter). De har rett til godtgjøring for ikke legitimert tap i arbeidsinntekt dersom de har/tar på seg lønnet arbeid av kortere eller lengre varighet (tilkallingsvikar el.lign.) og må si nei til et slikt arbeid grunnet et politisk møte.

Behandling i Kommunestyret - 21.11.2018

Representanten Arne C. Drøpping, KrF, la fram følgende endringsforslag:

«Til innstillingens punkt 1:

Hjemmевærende endres til hjemmearbeidende. Tillegg: deltidsansatte.

Tillegg (understreket) til innstillingens punkt 2: dersom de har arbeidsinntekt/tar på seg lønnet arbeid.»

VOTERING:

Det ble foretatt en punktvis avstemming med følgende resultat:

Endringsforslaget til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget til punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Til slutt ble innstillingen med de vedtatte endringene tatt opp til samlet votering og enstemmig vedtatt.

Kommunestyret har etter dette fattet slikt vedtak:

Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende spesifisering:

Ikke legitimert tap i arbeidsinntekt gjelder for politikere som ikke er i ordinært lønnet arbeidsforhold (eksempelvis hjemmearbeidende, deltidsansatte, trygdede, bønder, pensjonister og studenter).

De har rett til godtgjøring for ikke legitimert tap i arbeidsinntekt dersom de har arbeidsinntekt/tar på seg lønnet arbeid av kortere eller lengre varighet (tilkallingsvikar el.lign.) og må si nei til et slikt arbeid grunnet et politisk møte.