



Møteprotokoll

Utvalg: Økonomi- og planutvalget

Møtested: Formannskapssalen, Sunndal rådhus

Dato: 26.09.2017

Tidspunkt: 10:00 – 15:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ståle Refstie	Ordfører	AP
Janne Merete Rimstad Seljebø	Varaordfører	AP
Lusie Gjersvoll	Medlem	AP
Malene Aaram Vike	Medlem	AP
Bjørn Flemmen Steinland	Medlem	AP
Trygve Stavik	Medlem	AP
Erling Outzen	Medlem	SV
Stig Rune Andreassen	Medlem	FRP
Tone Hustad	Medlem	H
Synnøve Helland	Medlem	SP
Jørgen Inge Singsdal	Medlem	SP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingen.		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen.		

Merknader

Til dagsorden:

Ordfører Ståle Refstie ba økonomi- og planutvalget om godkjenning til å behandle en uttalelse om oppsigelsen av avtalen og nedleggelsen av Sunndal asylsøkermottak. Utvalget ga sin tilslutning til dette, og representant Lusie Gjersvoll, AP, la derfor fram følgende uttalelse som ble enstemmig vedtatt:

Økonomi- og planutvalget (formannskapet) i Sunndal ser med stort alvor på nedleggelsen av Sunndal Asylsøkermottak.

Mottaket har vært i drift i fra 1988 -1995 og fra 1998 til dd. Mottaket har hele tiden vært kommunalt drevet. Driften av asylmottaket har vært og er konkurransedyktig i forhold til andre tilbydere. Driften har vært og er kvalitetsmessig god for beboerne på mottaket. Godt informasjonsarbeid har vært vektlagt og beboerne ved mottaket har i høy grad deltatt på norskundervisning.

Sunndal Asylsøkermottak har egen offentlig godkjent barnehage med høy kompetanse. Barnehagen er brukt som kompetansebarnehage på nasjonalt nivå i arbeid med migrasjonspedagogikk og flerspråklig arbeid med barn.

Asylmottaket har i tillegg meget god kompetanse på returarbeid. Mottaket har to returrådgivere som har bistått UDI og som har vært brukt til opplæring ved andre mottak. Sunndal kommune som driftsoperatør har vist stor evne til fleksibilitet i forhold til beredskap. Ved anmodning om å motta flere asylsøkere har kommunen som driftsoperatør vist fleksibilitet og omstillingsevne på anmodning fra UDI.

Tilsynsrapportene har vist at mottaket er drevet godt og innenfor gjeldende regelverk på alle områder.

Sunndal Asylsøkermottak spiller en svært viktig rolle i det integreringsarbeidet som etter hvert har blitt kjent som Sunndalsmodellen. Mottaket har gitt tjenesten mulighet til å drive en tilstrekkelig stor skole for å bygge og opprettholde et godt fagmiljø på språkopplæring, integrering og grunnopplæring for voksne. Tjenesten drar veksler på kompetanse i ulike deler av organisasjonen. Dette er viktig for å kunne gi et godt og helhetlig tilbud med integrering som hovedmål for denne gruppen. Med nedleggelsen av asylmottaket vil deler av denne kompetansen forvitte og store deler av grunnlaget for dette arbeidet vil forsvinne. Dette er et viktig arbeid for kommunen og for nasjonen. Det er viktig at distriktskommuner som har denne kompetansen får beholde den.

For Sunndal kommune betyr nedleggelsen et tap på ca 50 arbeidsplasser. 35 av disse er ansatte ved mottaket. De øvrige er ansattsatte ved Sunndal Voksenopplæring, Grunnskoletjenesten, Helsetjenesten og andre kommunale tjenester som er involvert i kommunens integreringsarbeid.

Økonomi- og planutvalget i Sunndal krever med bakgrunn i dette at vedtaket om nedleggelse av Sunndal Asylsøkermottak blir omgjort.

Uttalelsen sendes til innvandrings- og integreringsministeren, Stortinget v/alle partigrupper og Mørebenken, Møre og Romsdal fylkeskommune v/fylkesrådmannen og fylkestinget, ORKide Nordmøre regionråd. Ledelsen i fylkespartiene, Pressen, UDI, IMDI og kommunal- og moderniseringsministeren.

Habilitetsvurderinger:

- Sak 103/17: Ordfører Ståle Refstie ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han sitter i styret for Kristiansund og Nordmøre Havn IKS.
- Sak 104/17: Stig Rune Andreassen ba om å bli erklært inhabil med bakgrunn i at han er part i saken.
- Sak 112/17: Jørgen Singsdal ba om å bli erklært inhabil med bakgrunn i at hans mor bor i omsorgsleilighet samt at han er styreleder i Mogrenda borettslag.

Befaring:

I forbindelse med behandlingen av sak 104/17, var utvalget på befaring på eiendommen i Ørsvika-Litjvika hyttefelt, i Ålvundfjord.

Orienteringssak:

Ordfører Ståle Refstie orienterte om at Surnadal kommune inviterer til felles formannskapsmøte tirsdag 31.10.2017 med tema SuSu-samarbeidet.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Randi Dyrnes	Rådmann – deltok under hele møtet
Harriet Berntsen	Ass. Rådmann – deltok under behandlingen av sak 97/17 – 99/17
Andrea Fivelstad	Økonomisjef – deltok under behandlingen av sak 97/17 – 99/17 og 112/17
Anne Guri Aase	Plansjef – deltok under befaringen og behandlingen av sak 97/17 – 110/17
Jan Erik Holthe	Eiendomssjef – deltok under behandlingen av sak 102/17
Leif Arne Moe	Byggesaksbehandler – deltok under befaringen og behandlingen av sak 104/17 – 110/17

Møteprotokollen er ført av:

Brit Helene Resell
utvalgssekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Bjørn Flemmen Steinland

Ståle Refstie
ordfører

Tone Hustad

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv- saksnr
PS 97/17	2. tertialrapport 2017 for Sunndal kommune		2017/989
PS 98/17	Finansrapport 2. tertial 2017 for Sunndal kommune (Saken ettersendt)		2017/1919
PS 99/17	Budsjettregulering 2017		2017/26
PS 100/17	Deltagelse i regionalt responscenter i regi av Kristiansund kommune - endelig vertskommuneavtale (Saken ettersendt)		2016/16726
PS 101/17	Reguleringsplan for Håsørene mellom fv. 62 og kraftgate - endring av reguleringsplan mot Romsdalsvegen		2017/948
PS 102/17	Kunstgress og uteområde Sande skole - Forskuttering av forventede spillemidler		2017/1315
PS 103/17	Hammarkaia - betalingssetser ved leie av lagerplass for mellomlagring		2017/1869
PS 104/17	Gnr. 115, bnr. 81, Ørsvika-Litjvika - tilbygg fritidsbolig - Behandling av dispensasjon fra arealgrense i reguleringsplan		2012/1580
PS 105/17	Gnr. 110, bnr. 1 - ny grunneiendom - Dispensasjon fra arealformål i kommuneplan og pbl. § 1-8		2017/1176
PS 106/17	Gnr. 53, bnr. 48, Kviturvegen 11 - tilbygg bolig / nybygg garasje - Dispensasjon fra arealformål i kommunedelplan Sunndalsøra		2017/1576
PS 107/17	Gnr. 112, bnr. 30 og 31, Ålvundfjordvegen 215 - Dispensasjon fra allmennyttig formål til bolig		2016/16409
PS 108/17	Gnr. 53, bnr. 16, Nøstøren - fradeling av tillegg til gnr. 53, bnr. 137 - Dispensasjon og godkjenning av kjøpekontrakt		2017/509
PS 109/17	Gnr. 91, bnr. 20. Horrvikvegen 201 - dispensasjon fra 100-metersbeltet og kommunedelplan		2017/339
PS 110/17	Gnr. 114, bnr. 51, Synnahaugen 22 - Dispensasjon for endret takform på bod		2017/625
PS 111/17	TV-aksjonen NRK Unicef 2017 - søknad om kommunalt tilskudd		2017/876

PS 97/17 2. tertialrapport 2017 for Sunndal kommune

Rådmannens innstilling

Kommunestyret tar 2. tertialrapport 2017 for Sunndal kommune til etterretning.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Bente Mosbakk, sjef for innvandrer-tjenesten, orienterte om oppsigelsen av avtalen med Utlendingsdirektoratet om drift av Sunndal asylsøker-mottak og de konsekvensene dette får. I tillegg orienterte Mosbakk om innvandrer-tjenestens tertialrapport for perioden.

Videre la økonomisjef Andrea Fivelstad, assisterende rådmann Harriet Berntsen og plansjef Anne Guri Aase fram sine tjenesters rapporter for 2. tertial.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret tar 2. tertialrapport 2017 for Sunndal kommune til etterretning.

PS 98/17 Finansrapport 2. tertial 2017 for Sunndal kommune

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar gjeldsrapporten for 2. tertial 2017 til vitende.
2. Kommunestyret ønsker at årets låneopptak, pålydende ca 42 mill (inkl. lån til Keila BRL) blir tatt opp som fastrentelån med 3 års bindingstid. Dersom den nominelle renten, inklusive margin, er over 1,90 % på opptakstidspunktet bør lånet tas opp som vanlig lån med flytende rente.
3. Kommunestyret ønsker en refinansiering av 3 lån på hhv. 11, 20 og 19 mill i KLP til et nytt lån, pålydende kr 50 mill i sertifikatmarkedet med 12 måneders løpetid.
4. Kommunestyret ønsker å bruke megler for å forvalte gjeldsporteføljen på billigst mulig måte, fra 01.01.2018. Forventede utgifter, årlig, kr 240 000 bør innarbeides i budsjettet for 2018 og økonomiplanen for 2019 – 2021 som en økning av økonomiavdelingens ramme. De økte utgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfond for renteutvikling.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Økonomisjef Andrea Fivelstad orienterte innledningsvis.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret tar gjeldsrapporten for 2. tertial 2017 til vitende.
2. Kommunestyret ønsker at årets låneopptak, pålydende ca 42 mill (inkl. lån til Keila BRL) blir tatt opp som fastrentelån med 3 års bindingstid. Dersom den nominelle renten, inklusive margin, er over 1,90 % på opptakstidspunktet bør lånet tas opp som vanlig lån med flytende rente.
3. Kommunestyret ønsker en refinansiering av 3 lån på hhv. 11, 20 og 19 mill i KLP til et nytt lån, pålydende kr 50 mill i sertifikatmarkedet med 12 måneders løpetid.
4. Kommunestyret ønsker å bruke megler for å forvalte gjeldsporteføljen på billigst mulig måte, fra 01.01.2018. Forventede utgifter, årlig, kr 240 000 bør innarbeides i budsjettet for 2018 og økonomiplanen for 2019 – 2021 som en økning av økonomiavdelingens ramme. De økte utgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfond for renteutvikling.

PS 99/17 Budsjettregulering 2017

Rådmannens innstilling

Kommunestyret godkjenner følgende endringer i rammer:

Nr

1 Barnehagetjenesten	Økning i ramme på bakgrunn av 2.tertialrapport	2 700
2 Pleie og omsorgstjenesten	Økning i ramme på bakgrunn av 2.tertialrapport	9 600
3 Eiendomstjenesten	Økning i ramme på bakgrunn av 2.tertialrapport	1 500
4 Disposisjonsfond	Økning i bruk av disposisjonsfond	-13 800

Økningen av rammene innarbeides i rådmannens budsjettforslag for 2018 og økonomiplan for 2019 -2021.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Rådmann Randi Dyrnes orienterte innledningsvis.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner følgende endringer i rammer:

Nr

1 Barnehagetjenesten	Økning i ramme på bakgrunn av 2.tertialrapport	2 700
2 Pleie og omsorgstjenesten	Økning i ramme på bakgrunn av 2.tertialrapport	9 600
3 Eiendomstjenesten	Økning i ramme på bakgrunn av 2.tertialrapport	1 500
4 Disposisjonsfond	Økning i bruk av disposisjonsfond	-13 800

Økningen av rammene innarbeides i rådmannens budsjettforslag for 2018 og økonomiplan for 2019 -2021.

PS 100/17 Deltagelse i regionalt responscenter i regi av Kristiansund kommune - endelig vertskommuneavtale

Rådmannens innstilling

Sunnal kommunestyre vedtar endelig vertskommuneavtale med Kristiansund kommune

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Rådmann Randi Dyrnes orienterte innledningsvis om saken.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Sunnal kommunestyre vedtar endelig vertskommuneavtale med Kristiansund kommune

PS 101/17 Reguleringsplan for Håsørene mellom fv. 62 og kraftgate - endring av reguleringsplan mot Romsdalsvegen

Rådmannens innstilling

1. Økonomi- og planutvalget vedtar at søknad av 10.05.2017/04.07.2017 fra Ing. I. Skogheim AS på vegne av Bygg-Service AS, Byggmakker Tredal AS og Industrivegen 3 AS om endring av reguleringsplan mot Romsdalsvegen skal sendes ut på høring.
2. Salg av tilleggsgrunn fra kommunens eiendommer gnr. 53, bnr. 16, 44, 71 og 141 behandles som egen sak når reguleringsarbeidet er avsluttet.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Plansjef Anne Guri Aase orienterte innledningsvis.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Økonomi- og planutvalget vedtar at søknad av 10.05.2017/04.07.2017 fra Ing. I. Skogheim AS på vegne av Bygg-Service AS, Byggmakker Tredal AS og Industrivegen 3 AS om endring av reguleringsplan mot Romsdalsvegen skal sendes ut på høring.

2. Salg av tilleggsgrunn fra kommunens eiendommer gnr. 53, bnr. 16, 44, 71 og 141 behandles som egen sak når reguleringsarbeidet er avsluttet.

PS 102/17 Kunstgress og uteområde Sande skole - Forskuttering av forventede spillemidler

Rådmannens innstilling

Sunndal kommunestyre vedtar å øke forskutterte forventede tippemidler fra 300 000 kr til 900 000 kroner. Dette er 600 000 kr mere enn avsatt i k-sak 80/16. 600 000 kr finansieres med låneopptak.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Eiendomssjef Jan Erik Holthe orienterte innledningsvis.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Sunndal kommunestyre vedtar å øke forskutterte forventede tippemidler fra 300 000 kr til 900 000 kroner. Dette er 600 000 kr mere enn avsatt i k-sak 80/16. 600 000 kr finansieres med låneopptak.

PS 103/17 Hammarkaia - betalingssatser ved leie av lagerplass for mellomlagring

Rådmannens innstilling

- 1) Økonomi- og planutvalget vedtar flg. betalingssatser for utleie av areal for mellomlagring ved Hammarkaia: kr. 1,50 pr. m² pr. dag inntil 30 dager, kr. 30,- pr. m² pr. mnd., og kr. 200,- pr. m² pr. år.
- 2) Det inngås avtale med Kristiansund og Nordmøre Havn IKS med sikte på administrering av ordningen, der de godskrives 25 % ved utleie inntil kr. 50.000,- pr. år og 10 % etter dette.
- 3) Ordningen trer i kraft fra 1.1.2018.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Ordfører Ståle Refstie ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han sitter i styret for Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Ståle Refstie ble erklært inhabil, jf. Forvaltningslovens § 6, 1. ledd bokstav e), og fratrådte under behandlingen. Varaordfører Janne Merete Rimstad Seljebø tiltrådte som ordstyrer.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1) Økonomi- og planutvalget vedtar flg. betalingssetser for utleie av areal for mellomlagring ved Hammarkaia: kr. 1,50 pr. m² pr. dag inntil 30 dager, kr. 30,- pr. m² pr. mnd., og kr. 200,- pr. m² pr. år.
- 2) Det inngås avtale med Kristiansund og Nordmøre Havn IKS med sikte på administrering av ordningen, der de godskrives 25 % ved utleie inntil kr. 50.000,- pr. år og 10 % etter dette.
- 3) Ordningen trer i kraft fra 1.1.2018.

PS 104/17 Gnr. 115, bnr. 81, Ørsvika-Litjvika - tilbygg fritidsbolig - Behandling av dispensasjon fra arealgrense i reguleringsplan

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget

- 1) ikke dispensasjon til å føre opp et tilbygg på 22 m² til hytte påstående gnr. 115, bnr. 81.
- 2) ikke dispensasjon til tak over bassenget på 40 m².

Det bør settes opp et gjerde mellom tomtene dersom det ikke er nok sikring.

Hensynene bak arealbegrensningen i reguleringsplan Ørsvika – Litlvika anses å bli vesentlig tilsidesatt ved at en dispensasjon vil kunne skape presedens og få store konsekvenser for resten av hyttefeltet og omgivelsene. Økonomi- og planutvalget kan ikke se at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, som er av samfunnsmessig karakter. Søknad om dispensasjon oppfyller dermed ikke vilkårene for å gi dispensasjon etter § 19-2.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 22.08.2017

Byggesaksrådgiver Marita Åsgård orienterte innledningsvis.

Representanten Synnøve Helland, SP, la fram følgende forslag:

«Saken utsettes. Økonomi- og planutvalget ønsker befaring før det fattes vedtak.»

Det votert over utsettelsesforslaget, som ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

Vedtak:

Saken utsettes. Økonomi- og planutvalget ønsker befaring før det fattes vedtak.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

I forbindelse med behandlingen av saken, ble det foretatt en befaring på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget

- 1) ikke dispensasjon til å føre opp et tilbygg på 22 m² til hytte påstående gnr. 115, bnr. 81.
- 2) ikke dispensasjon til tak over bassenget på 40 m².

Det bør settes opp et gjerde mellom tomtene dersom det ikke er nok sikring.

Hensynene bak arealbegrensningen i reguleringsplan Ørsvika – Litlvika anses å bli vesentlig tilsidesatt ved at en dispensasjon vil kunne skape presedens og få store konsekvenser for resten av hyttefeltet og omgivelsene. Økonomi- og planutvalget kan ikke se at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, som er av samfunnsmessig karakter. Søknad om dispensasjon oppfyller dermed ikke vilkårene for å gi dispensasjon etter § 19-2.

PS 105/17 Gnr. 110, bnr. 1 - ny grunneiendom - Dispensasjon fra arealformål i kommuneplan og pbl. § 1-8

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget dispensasjon til å fradele et areal på 1000 m² til fritidsboligtomt fra gnr. 110, bnr. 1.

Hensynet bak arealformålet landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanen og forbudet mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, jf. pbl. § 1-8 anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Videre vurderes det at en dispensasjon ikke vil ha noen spesielle ulemper.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget dispensasjon til å fradele et areal på 1000 m² til fritidsboligtomt fra gnr. 110, bnr. 1.

Hensynet bak arealformålet landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanen og forbudet mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, jf. pbl. § 1-8 anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Videre vurderes det at en dispensasjon ikke vil ha noen spesielle ulemper.

PS 106/17 Gnr. 53, bnr. 48, Kviturvegen 11 - tilbygg bolig / nybygg garasje - Dispensasjon fra arealformål i kommunedelplan Sunndalsøra

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget dispensasjon fra arealformålet landbruk-, natur- og friluftsliv i kommunedelplan for Sunndalsøra på gnr. 53, bnr. 48 for tilbygg til bolig og nybygg garasje.

Hensynet bak arealformålet landbruk-, natur- og friluftsliv (LNF), anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Det vil ikke medføre bruksmessige endringer på eiendommen og dispensasjonen vil ikke sette presedensvirkning. Videre anses fordelene ved bedre utnyttelse av bolighuset å være klart større enn ulempene.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget dispensasjon fra arealformålet landbruk-, natur- og friluftsliv i kommunedelplan for Sunndalsøra på gnr. 53, bnr. 48 for tilbygg til bolig og nybygg garasje.

Hensynet bak arealformålet landbruk-, natur- og friluftsliv (LNF), anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Det vil ikke medføre bruksmessige endringer på eiendommen og dispensasjonen vil ikke sette presedensvirkning. Videre anses fordelene ved bedre utnyttelse av bolighuset å være klart større enn ulempene.

PS 107/17 Gnr. 112, bnr. 30 og 31, Ålvundfjordvegen 215 - Dispensasjon fra allmennyttig formål til bolig

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi og planutvalget dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan Handlarstuhammran til bruksendring for gnr. 112, bnr. 30 og 31 inklusive adkomst til boligformål.

Hensynet bak arealformålet allmennyttig formål i reguleringsplanen, anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Videre anses fordelene ved bruksendring å være klart større enn ulempene.

Det må søkes om og behandles ordinær byggesøknad for ombyggingsarbeidene som er nødvendige for å tilfredstille dagens krav til bolig herunder adkomst og skjerming mot trafikkstøy.

Dispensasjonen faller bort dersom den ikke er benyttet innen 3 år.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi og planutvalget dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan Handlarstuhammran til bruksendring for gnr. 112, bnr. 30 og 31 inklusive adkomst til boligformål.

Hensynet bak arealformålet allmenntilleggsformål i reguleringsplanen, anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Videre anses fordelene ved bruksendring å være klart større enn ulempene.

Det må søkes om og behandles ordinær byggesøknad for ombyggingsarbeidene som er nødvendige for å tilfredstille dagens krav til bolig herunder adkomst og skjerming mot trafikkstøy.

Dispensasjonen faller bort dersom den ikke er benyttet innen 3 år.

PS 108/17 Gnr. 53, bnr. 16, Nøstøren - fradeling av tillegg til gnr. 53, bnr. 137 - Dispensasjon og godkjenning av kjøpekontrakt

Rådmannens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir økonomi og planutvalget dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan for Håsøran nord, slik at:
 - byggeområde industri I.2 utvides mot sørøst fram til ca. 20 meter fra Industrivegen. Byggegrensen mot fv. 62 Romsdalsvegen forlenges tilsvarende fram mot hensynssone
 - vegareal i Industrivegen utvides inntil den nye grensen for I.2
 - friområde F.1 utgår
2. Det settes som vilkår at den nye grensen mellom byggeområde og vegareal fastsettes i samråd med vegvesenet under oppmålingsforretningen.
3. Kjøpekontrakt inngått 10.06.2017 for ca. 3 daa. til en pris av 90 kr pr. m² eks. gebyrer godkjennes.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Plansjef Anne Guri Aase orienterte innledningsvis.

Representanten Erling Outzen, SV, la fram følgende endringsforslag til innstillingens punkt 3:

«Kjøpekontrakt inngått 10.06.2017 for ca. 3 daa. til en pris av 200 kr pr. m² eks. gebyrer godkjennes.

VOTERING:

Det ble først votert over innstillingens punkt 1 og 2 som ble enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert over innstillingens punkt 3 som ble satt opp imot det alternative forslaget. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

I forbindelse med den vedtatte endringen, ble det fremmet følgende protokollering:

«Det inngås ny kjøpekontrakt i henhold til ny pris på kr 200 per m2.»

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir økonomi og planutvalget dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan for Håsøran nord, slik at:
 - byggeområde industri I.2 utvides mot sørøst fram til ca. 20 meter fra Industrivegen. Byggegrensen mot fv. 62 Romsdalsvegen forlenges tilsvarende fram mot hensynssone
 - vegareal i Industrivegen utvides inntil den nye grensen for I.2
 - friområde F.1 utgår
2. Det settes som vilkår at den nye grensen mellom byggeområde og vegareal fastsettes i samråd med vegvesenet under oppmålingsforretningen.
3. Kjøpekontrakt inngått 10.06.2017 for ca. 3 daa. til en pris av 200 kr pr. m² eks. gebyrer godkjennes.

PROTOKOLLERING:

Det inngås ny kjøpekontrakt i henhold til ny pris på kr 200 per m2.

PS 109/17 Gnr. 91, bnr. 20. Horrvikvegen 201 - dispensasjon fra 100-metersbeltet og kommunedelplan

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi og planutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet og fra arealformålet i kommunedelplanen for gnr. 91, bnr. 20 for følgende:

- 1) omsøkt tilbygg til bolighuset.
- 2) omsøkt overdekking av uteplass begrenset til 20m² BYA.
- 3) tiltak i forbindelse med molo begrenses til å anlegge enkel sikring i forbindelse med opptrekk av båt til naustet.

Økonomi og planutvalget gir ikke dispensasjon for bygging eller reparasjon av molo.

For øvrig må tiltakene underlegges nødvendig omprosjektering for å tilfredstille krav i teknisk forskrift. Jf. fylkesmannens uttalelse.

De deler av denne dispensasjonen som ikke er benyttet innen 3 år faller bort.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi og planutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet og fra arealformålet i kommunedelplanen for gnr. 91, bnr. 20 for følgende:

- 1) omsøkt tilbygg til bolighuset.
- 2) omsøkt overdekking av uteplass begrenset til 20m² BYA.
- 3) tiltak i forbindelse med molo begrenses til å anlegge enkel sikring i forbindelse med opptrekk av båt til naustet.

Økonomi og planutvalget gir ikke dispensasjon for bygging eller reparasjon av molo.

For øvrig må tiltakene underlegges nødvendig omprosjektering for å tilfredstille krav i teknisk forskrift. Jf. fylkesmannens uttalelse.

De deler av denne dispensasjonen som ikke er benyttet innen 3 år faller bort.

PS 110/17 Gnr. 114, bnr. 51, Synnahaugen 22 - Dispensasjon for endret takform på bod

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget dispensasjon for takform på bod for gnr. 114, bnr. 51.

Hensynene bak føringen i reguleringsplanen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Videre anses fordelene til å være klart større enn ulemperne.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Representanten Stig Rune Andreassen ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at han er søker og part i saken. Stig Rune Andreassen ble erklært inhabil, jf. Forvaltningslovens § 6, 1. ledd bokstav a), og fratradte under behandlingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gir økonomi- og planutvalget dispensasjon for takform på bod for gnr. 114, bnr. 51.

Hensynene bak føringen i reguleringsplanen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon blir innvilget i denne saken. Videre anses fordelene til å være klart større enn ulempene.

PS 111/17 TV-aksjonen NRK Unicef 2017 - søknad om kommunalt tilskudd

Rådmannens innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Et samlet utvalg fremmet følgende forslag:

«Økonomi- og planutvalget bevilger kr 50 000,- til TV-aksjonen NRK Unicef 2017. Bevilgningen belastes konto 14700.1000.1000 – *Tilskudd til lag og foreninger*, finansieres konto 14900.1000.1000 – *Etter økonomi- og planutvalgets nærmere bestemmelser.*»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Økonomi- og planutvalget bevilger kr 50 000,- til TV-aksjonen NRK Unicef 2017. Bevilgningen belastes konto 14700.1000.1000 – *Tilskudd til lag og foreninger*, finansieres konto 14900.1000.1000 – *Etter økonomi- og planutvalgets nærmere bestemmelser.*

PS 112/17 Budsjettregulering, utgiftsdekning omsorgsleiligheter Borettslag

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar økning i rammen til Pleie- og omsorgstjenesten på kr 100 000 for 2017.

Beløpet bevilges til utgiftsdekning for lediggang av omsorgsleiligheter i borettslag.

De økte utgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfond –kr 100 000.

Utgiftsdekningen for de som flytter til Helsetunet endres fra å gjelde etter 6 måneder, til å gjelde etter påbegynt måned + 1 måned, etter fraflytning.

Utgiftsdekning ved dødsfall, endres fra å gjelde etter 6 måneder, endres til den 1. i måneden etter at leiligheten er klargjort for salg.

Utgiftsdekningen gjøres administrativt, innenfor budsjettert ramme. Budsjettert ramme bør ikke overskrides.

Kommunestyret ber om at det innarbeides årlig kr 400 000 i budsjettet for 2018 og økonomiplan for 2019 -2021, som finansieres ved bruk av disposisjonsfond –kr 400 000, til utgiftsdekning lediggang av omsorgsleiligheter i borettslag.

Endringene gjelder fra 05.10.2017

Behandling i Økonomi- og planutvalget - 26.09.2017

Representanten Jørgen Singsdal ba om å få vurdert sin habilitet med bakgrunn i at hans mor er beboer i Mogrenda borettslag samt at han er styreleder for borettslaget. Jørgen Singsdal ble erklært inhabil, jf. Forvaltningslovens § 6, 2. ledd, og fratrådte under behandlingen.

Økonomisjef Andrea Fivelstad orienterte om saken innledningsvis.

Økonomi- og planutvalget sluttet seg enstemmig til innstillingen.

Økonomi- og planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar økning i rammen til Pleie- og omsorgstjenesten på kr 100 000 for 2017.

Beløpet bevilges til utgiftsdekning for lediggang av omsorgsleiligheter i borettslag.

De økte utgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfond –kr 100 000.

Utgiftsdekningen for de som flytter til Helsetunet endres fra å gjelde etter 6 måneder, til å gjelde etter påbegynt måned + 1 måned, etter fraflytning.

Utgiftsdekning ved dødsfall, endres fra å gjelde etter 6 måneder, endres til den 1. i måneden etter at leiligheten er klargjort for salg.

Utgiftsdekningen gjøres administrativt, innenfor budsjettert ramme. Budsjettert ramme bør ikke overskrides.

Kommunestyret ber om at det innarbeides årlig kr 400 000 i budsjettet for 2018 og økonomiplan for 2019 -2021, som finansieres ved bruk av disposisjonsfond –kr 400 000, til utgiftsdekning lediggang av omsorgsleiligheter i borettslag.

Endringene gjelder fra 05.10.2017